

**Dodatok č. 1 k ZMLUVA č 2013-35  
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. **Marta Krišková**

Zastúpen



(ďalej len „nájomca“)

a

2. **Obec Trakovice.**

Zastúpená: Ing. Ľudovítom Tolarovičom – starostom obce.  
Trakovice 38, 919 33

IČO: 313 092

DIČ: 2021268172

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Č.ú. 1062039001/5600

Týmto dodatkom sa mení čl. V

**V.**

**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
  - a) elektrina **9,96 €** mesačne,
  - b) plyn **15,48 €** mesačne,
  - c) vodné, stočné **9,96 €** mesačne,
  - d) vývoz komunálneho odpadu **2,93 €** mesačne.
2. Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne a to najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.
3. Záloha musí byť splatená súčasne s nájomným (článok IV. bod 2) v jednej sume.
4. Celková mesačná výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je nasledovná: **60,00 €**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním prenajatých priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia, t. j. od 1. 1. do 31.12. daného roka, si vzájomne vyúčtujú na základe vyúčtovania týchto nákladov.
6. Vyúčtovanie nákladov zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh alebo prác vykonaných v prospech nájomcu.
7. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
8. Neuhradenie viac ako dvoch splátok je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

**Účinnosť ustanovenia**

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 1.marca 2014

V Trakoviciach

V .....

dňa 19.03.2014

dňa .....



Prenajímateľ



Nájomca